



## Delårsperioden, januari-juni 2017

- Koncernens nettoomsättning minskade med 5 procent till 369 mkr (387).
- Hyresintäkterna ökade till 172 mkr (147).
- EBITDA ökade med 15 procent och uppgick till 135 mkr (117). Marginalen var 37 procent (30).
- Resultatet efter skatt ökade till 59 mkr (51), motsvarande 2,85 kronor per aktie (2,46).
- Uthyrningsgraden vid utgången av perioden var 85 procent (81).

## Andra kvartalet, april-juni 2017

- Koncernens nettoomsättning minskade med 7 procent till 193 mkr (208).
- Hyresintäkterna ökade till 87 mkr (75).
- EBITDA ökade med 19 procent och uppgick till 68 mkr (57). Marginalen var 35 procent (27).
- Resultatet efter skatt ökade till 29 mkr (24), motsvarande 1,40 kronor per aktie (1,16).

## Koncernchefens kommentar



Per Johansson  
VD Nordic Modular Group AB

### Perioden

Den svenska marknaden präglas fortsatt av stark konjunktur, starka demografiska drivkrafter och hög aktivitet i byggsektorn, vilket bidrar till en allmänt god efterfrågan. Under perioden var efterfrågan stark inom alla verksamhetsgrenar, utom för Flexators verksamhet med totalentreprenader av nyckelfärdiga byggnader. För den senare stärktes dock försäljningsläget och orderingen mot slutet av perioden. Koncernens nettoomsättning minskade till följd av ökade investeringar i uthyrningstillgångar, vilket inneburit en högre andel intern omsättning som eliminerats.

Temporents ordergång var mindre än föregående år, men ändå hög i ett flerårigt perspektiv. Minskningen är hänförlig till kapacitetsbrister såväl internt som externt. Uppsägningarna av befintliga hyresförhållanden ökade jämfört med föregående års ovanligt låga nivå. Investeringarna i nya uthyrningstillgångar ökade under perioden. Uthyrningsgraden ökade till 85 procent (81) och det uthyrda beståndet växte med 15 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Hyresintäkterna ökade till 147 mkr (124) och EBITDA steg till 104 mkr (86). Försäljningen av begagnade uthyrningstillgångar minskade vilket ledde till minskade reavinster under perioden.

Flexators samlade ordergång föll till 152 mkr (218). Orderingen föll för såväl kataloghus som för bodar och uthyrningsmoduler. Efterfrågan är fortfarande hög, men affärerna tar längre tid att slutföra. Orderstockens värde uppgick till 159 mkr (229). Orderbeläggningen var vid periodens utgång mindre än optimal i både Anneberg och Gråbo, men produktmixen var gynnsam. Omsättningen uppgick till 248 mkr (248) och EBITDA steg till 16 mkr (15).

Leasingverksamhetens ordergång var 19 mkr (6) mätt i investeringsvärde. Det samlade investeringsvärdet för årets hyrstarter uppgår därmed till 70 mkr. Hyresintäkterna ökade till 25 mkr (23) och EBITDA steg till 23 mkr (21).

Koncernens omsättning minskade med 5 procent till 369 mkr (387) och EBITDA ökade med 15 procent till 135 mkr (117). Hyresintäkterna ökade till 172 mkr (147).

### Kvartalet

Under kvartalet ökade orderingen för Temporent, främst som en följd av en gynnsam utveckling i Finland. För Flexator minskade orderingen.

Koncernens omsättning sjönk med 7 procent till 193 mkr (208) på grund av en ökad andel intern försäljning från Flexator till Temporent. Hyresintäkterna steg med 16 procent till 87 mkr (75), vilket gjorde att även EBITDA steg med 19 procent till 68 mkr (57).

### Utsikter

Under perioden 2000-2010 ökade antalet nyfödda i Sverige, för att därefter plana ut på en hög nivå. Under 2015 var antalet 15 procent fler än vid millenniets början. Kombinerat med urbanisering och ökad asylinvandring genererar det mycket stark efterfrågan på skolor och förskolor. Mellan år 2000 och 2015 ökade den samlade befolkningen med 11 procent eller närmare 1 miljon människor. Det har lett till ett skriande behov av fler bostäder, som i sin tur driver efterfrågan på bodar och andra resurser för husbyggande.

Temporents nyuthyrning överstiger volymen av avslutade hyresförhållanden, så att det uthyrda beståndet fortsätter att

växa under det andra halvåret. Efter de senaste årens utförsäljningar av begagnade och udda bestånd är lagret av sådana moduler så litet att försäljningarna kommer att minska och reavinsterna falla så mycket att lönsamheten väntas förbli ungefär oförändrad under det andra halvåret.

Flexators orderbeläggning är tryggad i Gråbo under det andra halvåret. Den svaga försäljningen under det första halvåret väntas leda till minskad omsättning i Anneberg, men med det återhämtade försäljningsläget och redan genomförda anpassningar av bemanningen förväntas orderbeläggningen

kunna upprätthållas även under det andra halvåret. Med en gynnsam andel kataloghus förväntas lönsamheten kunna upprätthållas på en god nivå även under det andra halvåret.

Leasingverksamhetens uthyrningsvolym väntas växa med redan tecknade affärer, vilket väntas lyfta lönsamheten.

Sammantaget väntas lönsamheten bli ungefär oförändrad under det andra halvåret jämfört med under det första, men för helåret högre än under föregående år. Sett till underliggande verksamhet räknar vi alltså med en fortsatt positiv utveckling för våra verksamheter under det andra halvåret.

## Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Delår			Tolv månader		
	apr-jun			jan-jun			2016/2017	2016	
	2017	2016		2017	2016		jul-jun	jan-dec	
Nettoomsättning	193	208	-7%	369	387	-5%	779	797	-2%
varav hyresintäkter	87	75	16%	172	147	17%	335	310	8%
EBITDA	68	57	19%	135	117	15%	269	251	7%
Rörelseresultat	41	35	17%	82	74	11%	168	159	6%
Rörelsemarginal	21%	17%		22%	19%		22%	20%	
Nettoresultat per aktie	1,40	1,16	21%	2,85	2,46	16%	5,80	5,41	7%
Avkastning på eget kapital							43%	50%	
Avkastning på sysselsatt kapital							31%	33%	
Soliditet	34%	36%		34%	36%		34%	27%	
Räntebärande nettoskuld	298	226		298	226		298	278	
Uthyrningsgrad, UB	85%	81%		85%	81%		85%	86%	
Uthyrningsbart bestånd	262	244	7%	262	244	7%	262	254	3%
Antal anställda, UB	230	220	5%	230	220	5%	230	224	3%

## Delårsperioden, januari-juni 2017

### Koncernen

#### Intäkter

Orderingången har varit god under rapportperioden i uthyrningsverksamheten. I produktionen har orderingången varit svagare. Hyresintäkterna har ökat till 172 mkr (147). Delårsperiodens totala omsättning, efter eliminering av internförsäljning, uppgick till 369 mkr (387). Den eliminerade internomsättningen uppgick till 98 mkr (71).

#### Resultat

Den ökade lönsamheten jämfört med föregående år kan härledas till tillväxten i uthyrningsverksamheten. Koncernens EBITDA uppgick till 135 mkr (117). Avskrivningarna har ökat. Resultat efter skatt ökade därför inte lika mycket som EBITDA. Det uppgick till 59 mkr (51).

Koncernen	Kvartal apr-jun			Delår jan-jun		
	2017	2016		2017	2016	
Extern försäljning	193	208	-7%	369	387	-5%
varav hyresintäkter	87	75	16%	172	147	17%
Intern försäljning	0	0	0%	0	0	0%
<b>Summa intäkter</b>	<b>193</b>	<b>208</b>	<b>-7%</b>	<b>369</b>	<b>387</b>	<b>-5%</b>
EBITDA	68	57	19%	135	117	15%
Rörelseresultat	41	35	17%	82	74	11%
Tillgångar	867	735	18%	867	735	18%
Räntebärande nettoskulder	298	226	32%	298	226	32%
Investeringar	52	37	41%	85	67	27%
Avskrivningar	27	23	17%	53	44	20%

Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna.  
Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.

### Segmentsinformation

	Temporent		Flexator		Nordic Modular Leasing		Eliminering och gemensamt		Koncernen	
	jan-jun		jan-jun		jan-jun		jan-jun		jan-jun	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>Intäkter</b>										
Extern försäljning	192	185	152	177	25	25	0	0	369	387
varav hyresintäkter	147	124	0	0	25	23	0	0	172	147
Intern försäljning	0	0	96	71	2	0	-98	-71	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>192</b>	<b>185</b>	<b>248</b>	<b>248</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>-98</b>	<b>-71</b>	<b>369</b>	<b>387</b>
<b>Resultat</b>										
EBITDA	104	86	16	15	23	21	-8	-5	135	117
Rörelseresultat	62	52	15	14	10	10	-5	-2	82	74
<b>Övriga upplysningar</b>										
Tillgångar	603	445	95	104	156	133	13	53	867	735
Räntebärande nettoskulder	215	133	3	3	53	52	27	38	298	226
Investeringar	71	71	2	2	18	-1	-7	-5	84	67
Avskrivningar	42	34	1	1	12	11	-2	-2	53	44

## Temporent (uthyrning)

### Orderingång

Efterfrågan är fortsatt god. Orderingången mätt på rullande 12 månaders bas har sjunkit från rekordnivån föregående år, men är fortsatt stark. Offentlig sektor dominerar orderingången. Beståndet av uthyrningsmoduler har ökat. Uthyrningsgraden var vid periodens utgång högre än föregående år.

### Intäkter

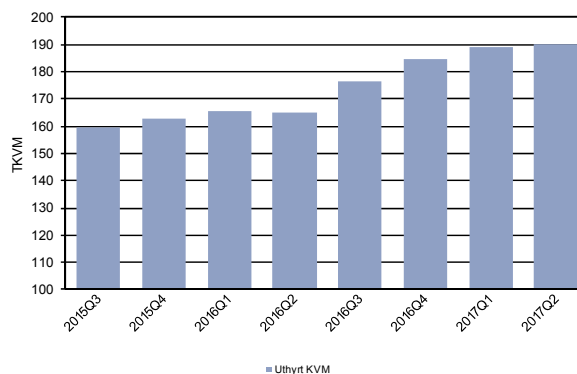
Hysesintäkterna ökade under delårsperioden med 19 procent och uppgick till 147 mkr (124). Totala intäkterna blev 192 mkr (185).

### Resultat

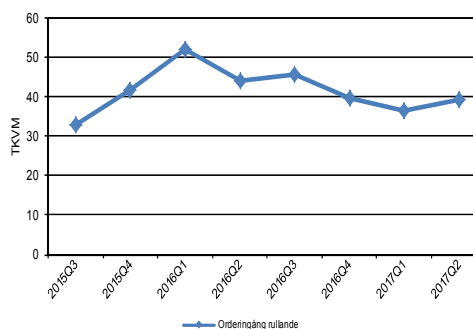
Ökade hyresintäkter påverkar lönsamheten positivt. Omkostnaderna har ökat som en följd av en högre verksamhetsvolym. Delårsperiodens EBITDA uppgick till 104 mkr (86). Avskrivningarna har ökat som en följd av investeringar i uthyrningsbeståndet. Rörelseresultatet uppgick till 62 mkr (52).

Temporent	Kvartal			Delår		
	apr-jun			jan-jun		
	2017	2016		2017	2016	
Extern försäljning	97	97	0%	192	185	4%
varav hyresintäkter	74	63	17%	147	124	19%
<b>Summa intäkter</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>0%</b>	<b>192</b>	<b>185</b>	<b>4%</b>
EBITDA	53	42	27%	104	86	21%
Rörelseresultat	31	24	29%	62	52	19%
Uthyrningsgrad UB	85%	81%	6%	85%	81%	6%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	224	205	9%	224	205	9%

### Uthyrning, Temporent



### Orderingång, Temporent



## Flexator (tillverkning)

### Orderingång

Flexators orderingång var relativt svag under delårsperioden. Det är främst orderingången på totalentreprenader med produktion i Anneberg som sjunkit. Totala orderingången uppgick under rapportperioden till 152 mkr (218). Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 159 mkr (229).

### Intäkter

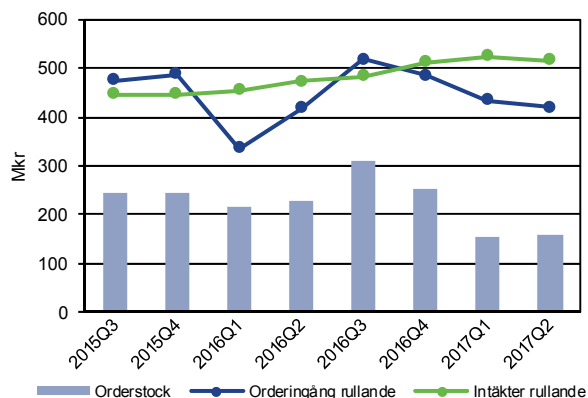
Intäkter från försäljning inklusive varulagerförändringar uppgick till 248 mkr (248). Försäljningen av totalentreprenader var lägre än föregående år, medan den koncerninterna produktionen av uthyrningsmoduler har ökat.

### Resultat

EBITDA ökade och uppgick till 16 mkr (15). Rörelseresultatet ökade till 15 (14). Alla delar i verksamheten har varit lönsamma.

Flexator	Kvartal apr-jun			Delår jan-jun		
	2017	2016		2017	2016	
Extern försäljning	83	100	-17%	152	177	-14%
Intern försäljning	38	32	19%	96	71	35%
<b>Summa intäkter</b>	<b>121</b>	<b>132</b>	<b>-8%</b>	<b>248</b>	<b>248</b>	<b>0%</b>
EBITDA	7	8	-10%	16	15	3%
Rörelseresultat	7	8	-13%	15	14	3%
Orderingång	127	141	-10%	152	218	-30%
Orderstock	159	229	-31%	159	229	-31%

### Intäkter och order, Flexator



## Nordic Modular Leasing

### Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

Orderingången i slutet av förra året och under första halvåret i år motsvarar ett investeringsvärde om 70 mkr för årets hyrstarter, varav merparten infaller under andra halvåret.

Vid delårsperiodens utgång uppgick det uthyrda beståndets totalyta till 33 tkvm (34), medan totala beståndet var 38 tkvm (39). Avyttringar av hyresobjekt både till befintliga hyresgäster samt till nya kunder har orsakat minskningen.

### Intäkter

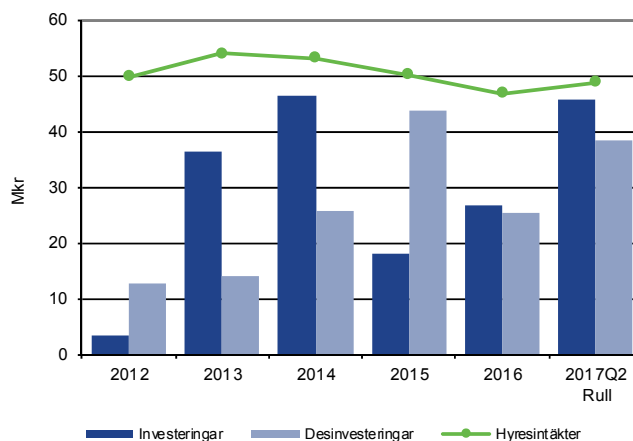
Omsättningen uppgick till 27 mkr (25), varav hyresintäkterna utgjorde 25 mkr (23). Övrig omsättning avser avyttring av moduler till systerbolaget Flexator för att ingå i ett entreprenadprojekt.

### Resultat

EBITDA uppgick till 23 mkr (21). Rörelseresultatet uppgick till 10 mkr (10). Inga avyttringsvinster har påverkat periodens resultat.

Nordic Modular Leasing	Kvartal apr-jun			Delår jan-jun		
	2017	2016		2017	2016	
Extern försäljning	13	11	14%	25	25	0%
varav hyresintäkter	13	11	14%	25	23	9%
Intern försäljning	2	0	0%	2	0	0%
<b>Summa intäkter</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>14%</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>9%</b>
EBITDA	12	10	18%	23	21	9%
Rörelseresultat	5	5	18%	10	10	4%
Uthyrningsgrad UB	86%	86%	0%	86%	86%	0%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	38	39	-4%	38	39	-4%

### Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar



## Andra kvartalet

Koncernens nettoomsättning under andra kvartalet minskade med 7 procent jämfört med föregående år till 193 mkr (208), men ökade i jämförelse med årets första kvartal (176). Hysesintäkterna ökade med 16 procent och uppgick till 87 mkr (75).

EBITDA blev 68 mkr (57), en ökning med 19 procent. Resultat före skatt ökade till 37 mkr (30).

Investeringarna i främst uthyrningstillgångar uppgick under kvartalet till 52 mkr (37).

Kassaflödet från verksamheten, efter investeringar, var negativt under kvartalet som en följd av en uppbyggnad av projektvolym samt ökade investeringar. Räntebärande nettoskuld ökade under andra kvartalet till 298 mkr (278 vid utgången av första kvartalet).

## Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

Den externa finansieringen ligger i huvudsak i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras genom lån från sitt moderbolag och ett lån i Danske Bank. Moderbolagslånet har amorterats med 24 mkr (24) under delårsperioden och uppgick vid utgången av andra kvartalet till 171 mkr (219). Det externa banklånet amorterades med 4 mkr, varefter det uppgick till 69 mkr. Räntekostnaderna på det interna lånet uppgick under rapportperioden till 7 mkr (8).

Rapportperiodens rörelseresultat var -1 mkr (0), medan resultat efter finansiella poster var -7 mkr (-8).

## Projekt och investeringar

Investeringarna, som främst avsåg uthyrningstillgångar i Temporent och i leasingverksamheten, uppgick till 84 mkr (67) under rapportperioden. Fortsatta investeringar kommer att ske för att möta efterfrågan.

## Finansiering och likviditet

Den övergripande finansieringen ligger i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras i huvudsak via ett internt lån från sitt moderbolag. Låneskulden var 171 mkr vid utgången av delårsperioden. Dessutom har bolaget ett externt banklån där skuldsaldot vid delårsperiodens utgång uppgick till 69 mkr. Därutöver finns en kreditlimit om 100 mkr i ett koncernkontosystem hos bank. Dotterbolagen inom Nordic Modular Group-koncernen finansieras via detta koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av toppkontot.

Koncernens balansomslutning var vid kvartalsskiftet 867 mkr (735). Ökningen i balansomslutning kommer från den största posten, materiella anläggningstillgångar, vilka vid delårsperiodens utgång var bokförda till 570 mkr (453). Kortfristiga fordringar utgjorde 175 mkr (164).

Soliditeten uppgick vid utgången av delårsperioden till 34 procent (36).

Amorteringar på lån och koncernbidragsskuld uppgick under delårsperioden till 87 mkr (24). Vid utgången av perioden utnyttjades 39 mkr av checkräkningskrediten (0 vid ingången av året). Det totala kassaflödet uppgick under rapportperioden till -67 mkr (7). Koncernens räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av delårsperioden till 1,1 gånger EBITDA (0,9).

## Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 22 procent (22).

## Medarbetare

Medelantalet anställda under delårsperioden uppgick till 225 (218) varav 190 (183) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Ökningen har främst motiverats av att orderbeläggningen inom produktionen i Gråbo i snitt över året har varit högre än föregående år. En annan förklaring är att bolaget har anställt en del personal som tidigare har hyrts in från bemanningsbolag.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2016 sid 18.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

## Väsentliga händelser under rapportperioden

Inga väsentliga händelser efter delårsperiodens utgång finns att rapportera om.

## Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

### Rapport över totalresultat

	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2017 apr-jun	2016 apr-jun	2017 jan-jun	2016 jan-jun	2016/2017 jul-jun	2016 jan-dec
<b>Belopp i mkr</b>						
Nettoomsättning	193	208	369	387	779	797
Kostnad för sålda varor	-133	-155	-250	-279	-536	-565
<b>Bruttoresultat</b>	<b>60</b>	<b>53</b>	<b>119</b>	<b>108</b>	<b>243</b>	<b>232</b>
Försäljningskostnader	-10	-10	-18	-17	-35	-34
Administrationskostnader	-11	-8	-21	-17	-45	-41
Övriga rörelseintäkter	2	0	2	0	4	2
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41</b>	<b>35</b>	<b>82</b>	<b>74</b>	<b>167</b>	<b>159</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0	0
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-4	-5	-7	-9	-14	-16
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>153</b>	<b>143</b>
Skatt på årets resultat	-8	-6	-16	-14	-33	-31
<b>Årets resultat</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>59</b>	<b>51</b>	<b>120</b>	<b>112</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
Årets omräkningsdifferenser	0	1	0	1	0	1
<b>Årets övriga totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årets totalresultat</b>	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>59</b>	<b>52</b>	<b>120</b>	<b>113</b>
<b>Resultat per aktie, kr</b>	1,40	1,16	2,85	2,46	5,80	5,41
<b>Antal aktier</b>	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

## Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	66	66	66
Materiella anläggningstillgångar	570	453	539
Långfristiga räntebärande fordringar	2	3	3
Uppskjuten skattefordran	20	17	19
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>658</b>	<b>539</b>	<b>627</b>
Varulager m m	19	18	25
Kortfristiga fordringar	175	164	143
Likvida medel	15	14	82
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>209</b>	<b>196</b>	<b>250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>867</b>	<b>735</b>	<b>877</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	298	260	239
Långfristiga skulder	228	206	256
<i>varav räntebärande</i>	185	171	213
<i>varav icke räntebärande</i>	43	35	43
Kortfristiga skulder	341	269	382
<i>varav räntebärande</i>	129	72	150
<i>varav icke räntebärande</i>	212	197	232
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>867</b>	<b>735</b>	<b>877</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
<b>Vid periodens början</b>	<b>239</b>	<b>208</b>	<b>208</b>
Årets resultat	59	51	112
Årets övriga totalresultat	0	1	1
Lämnat koncernbidrag	0	0	-105
Skatt på koncernbidrag	0	0	23
<b>Vid periodens slut</b>	<b>298</b>	<b>260</b>	<b>239</b>

## Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2017 apr-jun	2016 apr-jun	2017 jan-jun	2016 jan-jun	2016/2017 jul-jun	2016 jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Resultat efter finansiella poster	37	30	75	65	153	143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	23	53	44	103	94
Betald skatt	-1	-1	-2	-10	-14	-22
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>63</b>	<b>52</b>	<b>126</b>	<b>99</b>	<b>242</b>	<b>215</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-32	-26	-62	-9	9	62
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>64</b>	<b>90</b>	<b>251</b>	<b>277</b>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-51	-37	-84	-67	-218	-201
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18	9	-47	-16	-32	-1
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-67</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>75</b>
Likvida medel vid periodens början	17	16	82	7	14	7
Likvida medel vid periodens slut	15	14	15	14	15	82

## Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2017 apr-jun	2016 apr-jun	2017 jan-jun	2016 jan-jun	2016/2017 jul-jun	2016 jan-dec
Nettoomsättning	3	3	6	5	12	11
Administrationskostnader	-4	-3	-7	-5	-14	-12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1	1	1	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-5	-7	-9	-15	-17
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-7</b>	<b>-8</b>	<b>-16</b>	<b>-17</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	27	27
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-7</b>	<b>-8</b>	<b>11</b>	<b>10</b>
Skatt på årets resultat	1	1	2	2	-2	-2
<b>Årets resultat</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>	<b>9</b>	<b>8</b>

## Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	251	251
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>251</b>	<b>251</b>	<b>251</b>
Kortfristiga fordringar	308	223	294
Kassa och bank	0	0	69
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>308</b>	<b>223</b>	<b>363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>559</b>	<b>474</b>	<b>614</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	228	219	233
Obeskattade reserver	0	0	0
Långfristiga skulder	185	171	213
<i>varav räntebärande</i>	185	171	213
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0	0
Kortfristiga skulder	146	84	168
<i>varav räntebärande</i>	142	81	159
<i>varav icke räntebärande</i>	4	3	9
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>559</b>	<b>474</b>	<b>614</b>

Not. Ingen utdelning har lämnats.

## Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

## Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den 1 september 2017

Mats Wäppling  
*Ordförande*

Henrik Jonsson  
*Ledamot*

Sofia Rudbeck  
*Ledamot*

Per Johansson  
*Ledamot och Verkställande direktör*

Stefan Stjern  
*Arbetsstagarrepresentant*

Sune Svensson  
*Arbetsstagarrepresentant*

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2017			2016			2015	
	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3
Nettoomsättning	193	176	245	165	208	179	223	182
varav hyresintäkter	87	85	85	78	75	72	73	71
EBITDA	68	67	74	60	57	60	67	60
Rörelseresultat	41	41	48	37	35	39	45	39
Rörelsemarginal	21%	24%	20%	22%	17%	22%	20%	21%
Nettoresultat per aktie	1,40	1,45	1,69	1,26	1,16	1,30	1,59	1,30
Soliditet	34%	33%	27%	38%	36%	34%	30%	27%
Räntebärande nettoskuld	298	278	278	210	226	215	250	274
Uthyrningsgrad, UB	85%	86%	86%	85%	81%	83%	83%	81%
Uthyrningsbart bestånd	262	258	254	248	244	240	239	241
Antal anställda, UB	230	222	224	219	220	213	210	210

För definitioner se Årsredovisning 2016 sidan 62.



## Kommande rapporttillfällen för 2017

- Delårsrapport kvartal 3 19 oktober

## För ytterligare information

**Per Johansson, VD och koncernchef**

Tel: 08-590 990 43

E-post: [per.johansson@nordicmodular.com](mailto:per.johansson@nordicmodular.com)

**Kim Viitanen, Finanschef**

Tel: 08-590 994 42

E-post: [kim.viitanen@nordicmodular.com](mailto:kim.viitanen@nordicmodular.com)

Nordic Modular Group AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som majoritetsågs av Nalka Invest AB, ett bolag inom Interogo Holding-gruppen. Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



**Nordic Modular Group AB**

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hasselgränd 5, 194 37 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: [info@nordicmodular.com](mailto:info@nordicmodular.com)

Internet: [www.nordicmodular.com](http://www.nordicmodular.com)

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm